|  |  |
| --- | --- |
| **Oбјекат:** | **Породични стамбени објекат** |
| **Место градње:** | Панчево, ул. Драгутина Илкића - Бирте 12а,  кат. парцела 3479/2 K.O.Панчево |
| **Инвеститор:** | Мића Николић, ул. Приморска 67, Панчево |
| **Врста техничке документације:** | ИДР –ИДЕЈНО РЕШЕНЈЕ |
| **Број тех. дневника:** | ИДР – бр.03 / 2021 |
| **Назив , ознака пројекта:** | ГЛАВНА СВЕСКА |
| **Главни пројектант и број лиценце :** | Живојин Ђујић дипл.инж.арх.  Лиценца бр. 300 А 762 04 |
| **Одговорни пројектант и број лиценце :** | Живојин Ђујић дпил.инж.арх.  Лиценца бр. 300 А 762 04 |
| **Место и датум израде:** | Панчево, Jун 2021. |

Инвеститор : Мића Николић

-----------------------------------------

**ПРИЛОГ 1.**

**ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Мића Николић

Панчево, ул. Приморска бр.67,

Објекат: СТАМБЕНАЗГРАДА

–вишепородични стамбени

објекат **Пр+2+Пк**

Панчево, ул. Драгутина Илкића - Бирте бр.12а

бр. Кат. парцеле 3479/2 , К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

**вишепородичног стамбеног објекта ,**

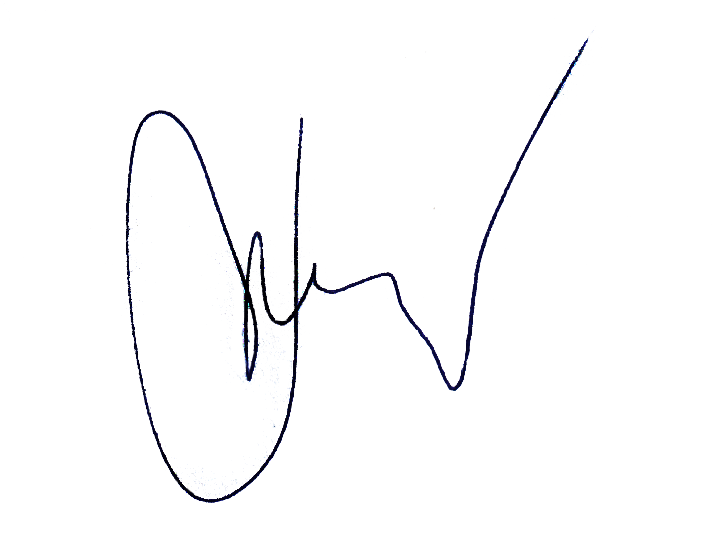
**спратности Пр+2+Пк**

Пројектант: " DOMINO ING" Биро за пројектовање иинжењеринг , Живојин Ђујић ПР

Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорно лице пројектанта:Живојин Ђујић

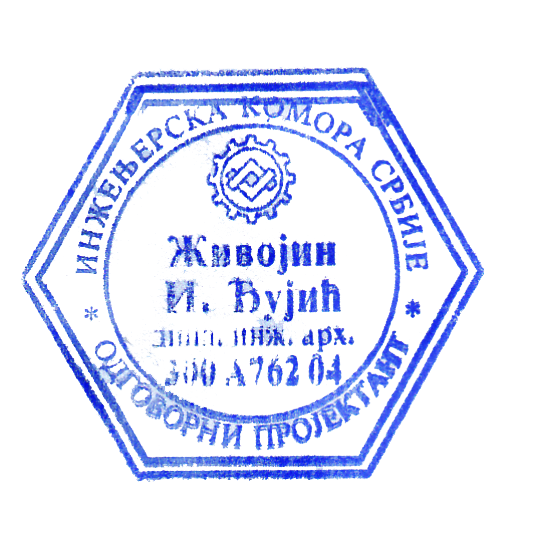
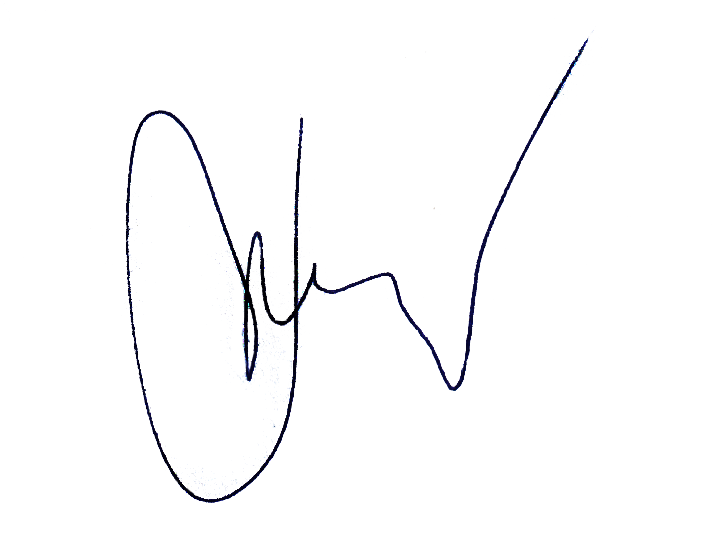
Печат:Потпис:



Главнипројектант: Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300А 762 04

Лични печат: Потпис:

****

Број техничке документације: ИДР –БР 03 / 2021

Место и датум: Панчево , Јун 2021

**0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **0.1.** | Насловна страна главне свеске |
| **0.2.** | Садржај главне свеске |
| **0.5.** | Садржај техничке документације |
| **0.6.** | Подаци о пројектантима |
| **0.7.** | Општи подаци о објекту |

Број техничке документације: ИДР –БР 03 / 2021

Место и датум: Панчево , Јун 2021

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: ИДР –БР 03 / 2021 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: ИДР –БР 03 / 2021 |

Број техничке документације: ИДР –БР 03 / 2021

Место и датум: Панчево , Јун 2021

**0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

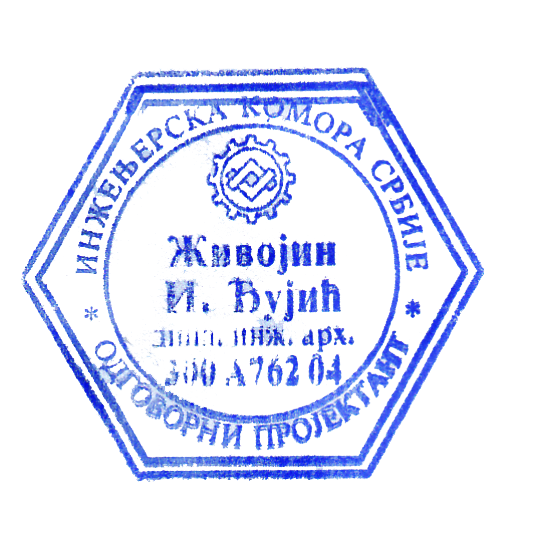
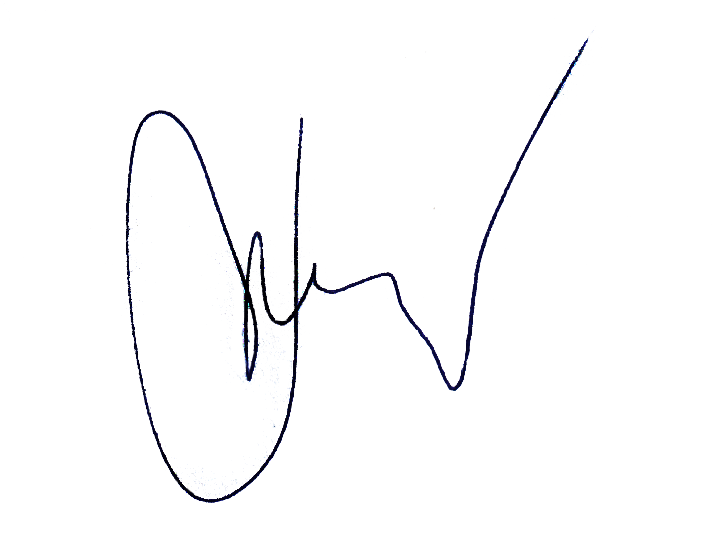
Пројектант:" DOMINO ING " Биро за пројектовање и инжењеринг , Живојин Ђујић ПР

Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Главни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:

****

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

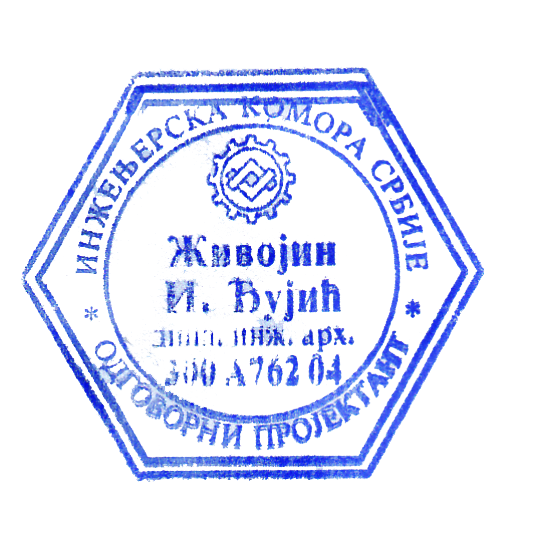
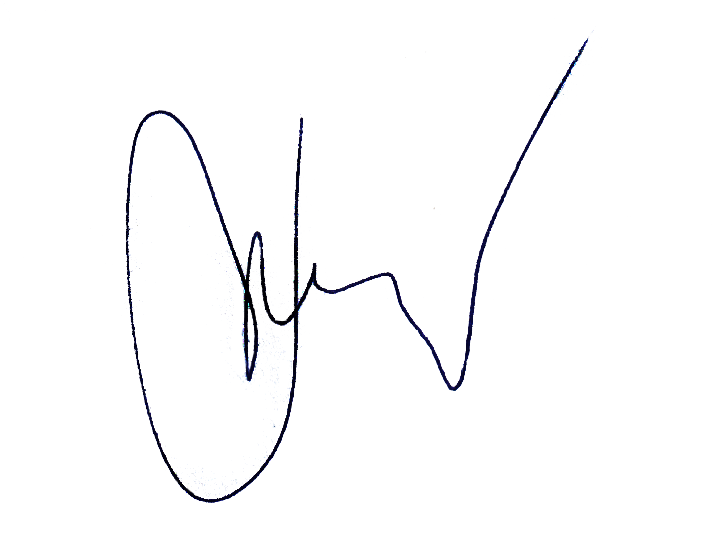
Пројектант:" DOMINO ING " Биро за пројектовање и инжењеринг , Живојин Ђујић ПР

Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:

****

Број техничке документације: ИДР –БР 03 / 2021

Место и датум: Панчево , Јун 2021

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врста радова  тип објекта: | НОВА ГРАДЊА вишепородичног стамбеног  објекта спратности – **Пр+2+Пк**  Објекат у непрекинутом низу | |
| категорија објекта: | **Б** | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака:  **1122** |
| 100 % | **(Б) 112221** – Стамбена зграда са више од три станаи до 2.000 м2 и П+4+Пк(Пс) |
|  |  |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕЦЕЛИНА 1-ШИРИ ЦЕНТАР ( КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО  ( Сл. лист града Панчева број 19/12 ; 27/12-исправка ; 1/13-исправка ; 24/13-исправка и 20/14и 19/2018 измена и допуна ,25/2018-исправка техн. грешке ,и 06/2019-исправка тех. грешке ) | |
| место: | Панчево | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | Кат. парцела топ.број **3479/2 ,** КО Панчево | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | Улица Драгутина Илкића - Бирте,  Кат. парцела топ.број **3478** ,КО Панчево  Кат. парцела топ.број **3479/2 ,** КО Панчево | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | Улица Драгутина Илкића - Бирте,  Кат. парцела топ.број **3478** ,КО Панчево  Кат. парцела топ.број **3479/2 ,** КО Панчево | |
|  | | |
| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:** | | |
|  | | |
| прикључак на : водовод и канализацију , елекро мрежу | | **Прикључак на водовод и канализацију :**  \*\* Објекат ће се прикључити на уличну градску водоводну мрежу преко прикључка који ће бити 2,5" и водомерног шахта са главним водомером 6/4" , односно 2" за хидрантску мрежу. Прикључак ће се изградити након реконструкције уличне мреже од стране инвеститора.  \*\* Будући прикључак канализације извести од ПВЦ Ø150 - 2%и прикључити преко новоизграђенецевне ревизије на уличну градску канализациону мрежу која је ПВЦ Ø200.  **Прикључак на електро мрежу :**  \*\* КП ормани и Мерни ормани са бројилима уградиће се на уличну фасаду на линији разграничења ( регулациона линија).. Предвиђена су трофазна двотарифна бројила .Из мерног ормана се напајају разводна табла које су типске са аутоматским осигурачима. Називни напон је 0,4 кВ. Снага 17,25 кВ , Осигурачи 16А. У мокром чвору монтира се опрема у ОГ заштити ИП54. Уземљење објекта урадити темељним уземљивачем постављањем ФеЗн 25x4мм траке у темељ објекта са изводом до кутије за изједначење потенцијала на објекту. |
| прикључак на : ТТ инсталације , на трасу топловода или гасни прикључак | | **Прикључак на телекомуникациону мрежу:**  \*\* Постојећи прикључак на ТТ инсталацију.  **Прикључак на гас :**  \*\* Извешће се нови гасни прикључак са гасном мернорегулационом станицом и новим гасним бројилима . Унутар становас биће комбиновани гасни котлови .  **Колски прикључак :**  \*\* Колско прикључак ће се извести управно  на улицу Драгутина Илкића - Бирте бр.12а ,  према условима ЈП“Урбанизам“ – услови за  колски прикључак на улицу Драгутина Илкића  - Бирте . |
| Начин грејања | | Грејање је путем етажног грејања **на гас**, комбинованим гасним котловима. |

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| димензије објекта:  Заузетост парцеле: | укупна површина парцеле/парцела: | 294,00 м2 |
| укупна БРГП надземно: | 723,42 м2 |
| укупна БРУТО изграђена површина приземља | 155,34 м2 |
| Површина стамбеног простора- новоизграђена -укупно НЕТО | 419,97 м2 – нето |
| укупна БРУТО површина новоизграђеног објекта : | 723,42 м2 - бруто |
| површина земљишта под објектом:  саобраћајнице,рампа,платформа,контејнер  Укупно :  Зелена површина:  Укупна заузетост парцеле :  Укупна зелена површина са растр плочама: | 155,34м2/294,00м2  = 52,84 %  82,50m2/294,00м2  = 28,06%  237,84m2/294,00м2  = 80,90 %  56,15m2= 19,10 %  Укупно = 100%  60,65m2/294,00м2  = 20,63% |
| спратност  пројектовано: | Пројектовано  **Пр+2+Пк** |
| висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Венац- од терена  =**11,48 м** (87,03), дозвољено 11,50м  Слеме– од терена  =**15,39 м** (90,94) , дозвољено 15,50м. |
|  |  |
| спратна висина: | 3,00 м ; 2,80м |
| Заузетост елемената на фасади – улича фасада  Заузетост елемената на фасади – дворишна фасада | 40% ( планом = 40% )  29% ( планом = 30% ) |
| број функционалних јединица/број  станова: | **7** стамбених  тј. функционалних јединица |
| број паркинг места: | **7** паркинг места-  5+2 (подизна платформа) Обезбеђено на сопственој парцели |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | термоизолациона  фасада |
| оријентација слемена | североисток - југозапад |
| нагиб крова | **27 º- 37 º-** **43 º** (цреп)  **2 º** ( кров лим) |
| материјализација крова: | фалцовани цреп,лим |
|  | Зелена површина на парцели + растер плоче 10% | **56,15m2+4,50m2 =60,65m2 = 20,63%** ( по плану 20% за мале блокове) |
| индекс заузетости: |  | **53%** са објектом  **79,37%** - укупно |
| Инд.изграђености |  | **2,46** |
| Проценат грађевинских елемената на фасадама |  | **40 %** - уличне фасаде и **29%** дворишне фасаде. |
| предрачунска вредност објекта: | Радови на изградњи објекта: 38.000.000,00 динара | |